

Referat af ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Lilholtgård

Torsdag den 27. april 2017 i dagsinstitutionen Lilholtgaard

Formand Claus Lundø bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

Der var mødt 13 husstande op. Der var ikke afgivet fuldmagter.

Dagsorden:

Valg af dirigent.

Valg af referent.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2016 – 31/12-2016.

Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2017 – 31/12-2017.

Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2017.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelt.

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Flemming Riis. Der er ikke andre forslag og Flemming Riis bliver derfor valgt. Flemming takker for valget. Flemming byder velkommen og noterer sig, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Flemming Riis mener ikke der er behov for at vælge stemmetællere.

Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Pernille Andresen, M. Altersvej 4. Der er ingen andre forslag, Pernille Andresen bliver valgt.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden konstaterer, at det har været en "rolig vagt" Der må fra tidligere bestyrelser været "høvlet nogle knaster af", da der på nuværende ikke er den store aktivitet fra grundejerne. De få henvendelser der har været er gået på muldvarpeskud, beplantning og snerydning.

Sidste år arrangerede vi en lille "happening" i forbindelse med at køerne skulle på græs i udstykningen. Det var et kæmpe tilløbsstykke med 130-140 deltagende. Vi har igen i år valgt at lave tilsvarende i forbindelse med at køerne skal lukkes ud. Arrangementet løber af stablen lørdag den 29. april 2017 og i skrivende stund er der 125 tilmeldte. Det bliver i år en ny landmand, Tonny Hansen der har køer i vores udstykning. Den tidligere landmand, Christian Simonsen afgik desværre ved døden sidste år. Aftalen er ikke ændret men køerne som Tonny Hansen sætter ud den 29. april er Hereford kvæg og ikke galloway som vi havde sidste år.

Vi har fortsat ikke nogen sommerfest i udstykningen. Pengene er afsat i budgettet, men der er ingen der ønsker at løfte opgaven.

Boldbanen flyttede vi sidste år. Det fungerer rigtig godt. Der er fortsat ingen planer om udstykning på området, men når/hvis der skal udstykkes rykker boldbanen retur til den oprindelige placering.

Hjertestarter er opsat på muren til venstre for indgangen i børnehaven. Der er lavet aftale med Børnehaven om at de betaler for den lille mængde strøm den bruger, og vi sørger for vedligehold af hjertestarteren. Aftalen er nedskrevet og underskrevet af både lederen fra børnehaven og formanden for grundejerforeningen.

Det er nu endelig faldet på plads med kommunen, om at vi får lov til at benytte græsarealet i bunden af S. Stubsvej. Indtil nu har rideskolen haft råderet over arealet, men fremadrettet kan vi bruge arealet til afgræsning. Kommunen har sørget for at sætte et pænt hegn op og vi har til gengæld forpligtet os til at klippe græsset langs med Rørbækstien. Dette areal skal ikke klippes så ofte som resten af fællesarealerne – blot 2-3 gange årligt.

Kommentarer til beretningen:

Er man opmærksom på at der er lavet hærværk på hegnet? Hans Erik svarer, at det er lavet og alt er ok.

Herefter bliver beretningen enstemmigt vedtaget

Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2016 – 31/12-2016.

Kasserer Michael Guldbrandtsen fremlægger regnskabet.

Vi er kommet ud med et mindre underskud på 12.000 kr. Klipningen har været en større udgift end først påregnet. Der har været behov for mere klipping samt at vi har haft udgifter til flytning af bede. Vi har valgt at prioritere, at der skal se ordentligt ud.

Kommentarer til regnskabet:

Mikkel Borch Jensen, Stubsvej 42 spørger til hvad administrationsudgifter indeholder. Michael svarer, at det er udgifter til rundskrivelser, kontorhold, hjemmeside etc.

Herefter bliver regnskabet enstemmigt vedtaget.

Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2017 – 31/12-2017.

Michael Guldbrandtsen fremlægger budget.

Vi fastholder 15.000 kr. i budgettet til sociale arrangementer, så der stadig er plads til at lave noget hvis nogen har lyst.

Hans Erik Lindholm: Fastelavn kunne være en mulighed det har tidligere har været en succes. Men – nogen må tage initiativ!

Vi forventer et overskud på 13.000 kr.

Punktet blev slået sammen med næste punkt, Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2017.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.500 kr. årligt.

Der var ingen spørgsmål ej heller indvendinger. Budget og kontingentfastsættelse er hermed vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Claus Lundø og Bestyrelsesmedlem Anders Pedersen var på valg, begge modtog genvalg. Der var ikke andre kandidater og begge blev derfor genvalgt.

Valg af revisorsupplæant:

Johannes Larsen var på valg og modtog genvalg. Der var ikke andre kandidater og Johannes blev hermed genvalgt.

Eventuelt:

Benny Christoffersen, S. Stubsvej 25 stillede sidste år spørgsmål omkring pålægning af jord helt ud til kantstenene så græsset kan vokse helt ud. Der er ikke sket noget endnu. Anders Pedersen forklarede, at han havde snakket med Tholstrup, men ville snakke med dem igen. Det kan dog være en udfordring af få noget til at vokse da der ligger beton nedenunder. Der kom et forslag om rullegræs. Dette ville Anders også snakke med Tholstrup om, det kunne være en løsning.

Søren Bundgård M. Altersvej 6. Vil gerne rose gartnerne for at der er rigtig pænt i udstykningen. Blandt andet bedene i chikanerne ser rigtig fine ud.

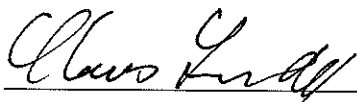
Pernille Andresen fremlagde herefter hvor langt bestyrelsen er nået med arbejdet om sikker skolevej. Vi er i bestyrelsen ikke tilfredse med den løsning kommunen har lavet på Lilholtvej. Pernille har deltaget i møde med Teknisk Udvalg, skrevet til Vejle politi og har senest deltaget i

dialogmøde med Borgmester Jens Ejner Christensen. På baggrund af dette møde er der efterfølgende sendt brev til Borgmesteren som vi pt. afventer svar på. Pernille udbeder sig ideer til hvordan vi kommer videre herfra, det det er lidt op ad bakke at råbe politikkerne op. Der er bred enighed om, at det er nu der skal handles da det jo er valgår. Søren Bundgård, M. Altersvej 6 ville gerne rose bestyrelsen for arbejdet og senest den omtale vi havde fået i Vejle Amts Folkeblad på baggrund af Dialogmødet med borgmesteren. Der var forskellige forslag til hvad der kunne gøres fremadrettet. Kenneth Svendsen prøver at fremskaffe et tilbud på en tunnel under Lilholtvej. Når dette tilbud ligger klar, var der forslag om, at man samlede underskifter ind, både fra vores udstykning men også at man indgik et samarbejde med grundejerforeningerne på Pjedstedvej. Alt dette skulle afleveres til borgmesteren, og gerne med selskab af TV syd og Vejle Amts Folkeblad.

Formanden stillede spørgsmålet om, det var muligt at rejse pengene til en tunnel selv? Der var på nuværende bred enighed om, at det er en kommunal opgave som vi mener de skal løse.

Herefter var der ikke yderligere, og dirigenten takker for god ro og orden og erklærer generalforsamlingen for afsluttet kl. 20.16.

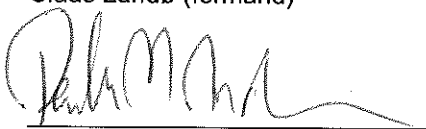
Børkop, den 17. maj 2017



Claus Lundø (formand)



Flemming Riis (dirigent)



Pernille Andresen (referent)

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Claus Lundø

Kasserer: Michael Guldbrandtsen

Sekretær: Hans Erik Lindholm

Bestyrelsesmedlem: Anders Pedersen

Bestyrelsesmedlem: Pernille Andresen