

Referat af ordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Lilholtgård

Torsdag d. 10. september 2020 i Lilholtgård.

Der var fremmødt 30 husstande og afgivet 5 fuldmagter, så der var 35 stemmer i alt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2019-31/12-2019
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2020-31/12-2020
7. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2020
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
9. Valg af suppleant for 2 år
10. Valg af revisor for 2 år
11. Eventuelt

Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Flemming Riis og der er ikke andre forslag, så Flemming Riis blev valgt.

Hans Erik Lindholm S. Stubsvej 36 blev stemmetæller.

Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Sara Christensen S. Stubsvej 28 og der er ikke andre forslag, så Sara blev valgt.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden kan berette om en ikke rolig vagt, som der normalt er i grundejerforeningen. Der har været en udfordring med medlemmernes tid i starten af perioden. Kenneth S. Stubsvej 15 valgte at trække sig midt i perioden og Sara Christensen S. Stubsvej 28 er tiltrådt som medlem i bestyrelsen i stedet for Kenneth, da hun var suppleant. Benny Kristoffersen S. Stubsvej 25 og Susan Brandt J.P. Skovsvej 11 trak sig, da deres periode i grundejerforeningen skulle have været op til valg i april, men grundet Covid-19 blev generalforsamlingen udskudt fra april til september.

Derfor valgte bestyrelsen ifølge vedtægterne at spørge Christian Rathenburg M. Altersvej 13 og Allan From I. Verlingsvej 18 om de ville træde ind i bestyrelsen. Allan erstattede Susan som kasserer. Formanden takkede Susan for at blive på posten indtil Allan var klar til at overtage rollen. Pernille Andresen M. Altersvej 4 har også valgt at trække sig fra bestyrelsen efter 8 år i bestyrelsen også en stor tak til Pernille for hendes store indsats.

Update fra sidste års generalforsamling:

- Chikaner blev afvist af kommunen med henvisning til at nye fartdæpende foranstaltninger kun kunne udskiftes, hvis nuværende ikke virkede. Så bestyrelsen gør ikke mere ved det.
- Stien mellem B. Berthelsensvej og S. Stubsvej er lavet, men kvalitetsmæssigt ikke i orden, så den skal fikses inden vi betaler for den.

Bestyrelsen har gjort indsigelse i forhold til det nye område der skal udstykkes imod syd. Kommunen har dog ikke ændret det store. Indsigelse og svar kan læses på hjemmesiden.

Grønne arealer

Christian Rathenburg er blevet ansvarlig for de grønne arealer og holder Tolstrup til ilden på de grønne områder. Formanden takkede Christian for en stor indsats. Da bestyrelsen valgte at sende vedligeholdelsen af de grønne arealer i udbud kom der ikke andre tilbagemeldinger end Tolstrup. Der er skrevet kontrakt med Tolstrup, således at udgifterne ikke kan få frit løb.

Der er stillet skraldespande op to steder i udstykningen og det vurderes til at være en succes. Tolstrup sørger for at få dem tømt, når de alligevel er i området.

Henrik Nielsen S. Stubsvej 32 spørger om vi skal henholde os til beplantningsplanen / designmanualen eller ej. Formandens svar er, at hvis vi afviger fra beplantningsplanen / designmanualen så har vi valgt, at forslagene skal godkendes på generalforsamlingen, som er den øverste myndighed.

Fremover ønsker bestyrelsen at der kommer mere fokus på de grønne arealer, men føler at der er indsat den helt korrekte mand til det job.

Betaling:

Alle har nu betalt kontingent, men der opfordres til at folk melder sig til betalingservice, da der er risiko for at indbetaleren ikke kan identificeres.

Formandens beretning blev vedtaget enstemmigt.

4. Aflæggelse af regnskab for perioden 1/1-2019-31/12-2019.

Den forhenværende kasserer Susan Brandt gennemgår regnskabet. Det er nogen gamle tal, men der er gået 307.500 ind som kontingenter. Det harmonerer dog ikke på indtægterne, men det er en regnefejl fra Susans side. Det er korrigeret på budgettet for 2020.

Der forelå ikke en ordentlig kontrakt med Tolstrup i 2019, så det var svært at holde styr på alle udgifterne, der kom i forbindelse med vedligeholdelsen af de grønne arealer.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

5. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Dirigenten siger at vi skal tage det forslag som omhandler vedtægtsændringer først.

Forslag 5 fra Benny Kristoffersen S. Stubsvej 25 omkring forslag til ændring af vedtægter.

Formanden informerer at, vi ikke kan vedtage forslaget på generalforsamlingen, men hvis det bliver godkendt så skal det på en ekstraordinær generalforsamling. Men det kræver at mindst 2/3 dele stemmer for forslaget af de fremmødte medlemmer.

Forslagsstiller redegør hvorfor han har stillet sit forslag. Han synes vi skal værne om vores område og ikke ødelægge det ved at sælge fra og til. Han synes ikke det skal kunne lade sig gøre.

Hvem tjener pengene på et jordsalg? Det gør kommunen, dog skal Grundejerforeningen godkende det og det skal godkendes på en generalforsamling.

Stemmer for af de fremmødte medlemmer og dvs. også stemmer for en ekstraordinær generalforsamling: 23

Stemmer i mod: 8

Så forslaget er godkendt. Ordinær generalforsamling skal afholdes indenfor en måned.

Forslag 1 fra Annette og Jørn Poulsen S. Stubsvej 1 såning af græs i bede.

Forslagsstiller ønsker at det skal se pænere ud i stedet for det nuværende, som aldrig er blevet til noget. Derfor ønsker de græs i stedet for det nuværende.

Henrik Nielsen S. Stubsvej 32 hvorfor bliver det ikke vedligeholdt? Benny Kristoffersen S. Stubsvej 25 det er ikke det rigtige bunddække, så Tolstrup kan ikke få noget til at gro som ikke vil gro selvom de luger i bedene.

Hans Erik Lindholm S. Stubsvej 36 har samme forslag. Kan de slås sammen? Vi skal ikke ofre penge på det mere. De store bede er allerede blevet nedlagt på S. Stubsvej pga. det var for dyrt og bunddække ikke kunne gro der. Han går også ind for græs – minus de tre trafikheller. Pengene bliver hurtigt tjent ind ved at omlægge til græs.

Forslaget blev vedtaget, uden at tælle stemmer da næsten alle fremmødte stemte for.

Forslag 2 fra Dorte Pannike S. Stubsvej 13.

Stien bliver 170 cm, da kommunen lige har været der d.d og lagt det første lag asfalt på. Kommunen er ikke villig til at lave mere på stien. Forslaget bliver trukket pga. lokalplanen siger 150 cm. Er der stemning for at der skal arbejdes mere i det spørger Dorte?

Allan From I. Verlingsvej 18 mener ikke der er problemer med at komme forbi hinanden på stien. Er det nødvendigt at lave noget ekstra?

Janne Horsbøl I. Verlingsvej 4 synes stien er bred nok. Dog mener hun at der skal være plads til alle. Det skal man have forståelse for, så hvis nogen synes den er for smal så skal der støttes op om det.

Hans Erik Lindholm S. Stubsvej 36 mener at man skal vælge sine kampe med omhu. Det kommer til at være spild af ressourcer. Kommunen kan nok ikke se problemet, når vi har en sti.

Der kan til næste generalforsamling stilles et nyt forslag, hvis man fortsat ønsker bestyrelsen eller grundejerforeningen skal arbejde mere i det.

Forslag 3 fra Dorte Pannike S. Stubsvej 13.

Dorte vælger at trække forslaget.

Forslag 4 fra Dorte Pannike S. Stubsvej 13.

Forslagsstiller mener at lamperne ikke er gode nok på stierne, så det er vanskeligt at se hvor man træder når det er mørkt. Hun efterlyser om nogen kunne have en løsning til det problem.

Lamperne er kommunens, så vi kan ikke bare ændre i deres design.

Hanne I. Verlingsvej 8 mener vi skal benytte den app der hedder "Giv et praj" hos kommunen for at gøre dem opmærksomme på problemet.

Allan From I. Verlingsvej 18 mener det er mindre ting "Giv et praj" kan benyttes til, men forstår godt problematikken med de dårlige lamper.

Benny Kristoffersen S. Stubsvej 25 tror godt toppen på lamperne kan laves om, men det bliver nok ikke til noget.

Henrik Nielsen S. Stubsvej 32 vil hellere at man startede med de lamper oppe ved helleanlægget. Det er en trafikfare, som blænder, når det er mørkt.

Der blev besluttet at bestyrelsen skal rette henvendelse til kommunen omkring deres lamper.

Forslag 6 fra Frank Thomsen I. P Skovsvej 1.

Forslagsstiller er ikke mødt op i dag, så derfor er der ikke nogen forklaring fra hans side.

Allan From I. Verlingsvej 18 det står i lokalplanen, at der er et grønt område hvor legepladsen og forboldsmål skal stå. Og det er i det område de står pt.

Anders Pedersen S. Stubsvej 50 Vi kan måske kigge på om fodboldmålene skal flyttes. For at de kan gå i turnus.

Allan From I. Verlingsvej 18 synes vi skal holde os til lokalplanen, også grundet der ikke er så mange andre arealer der er plan nok til at man kan spille fodbold der.

Dorte S. Stubsvej 13 : jeg husker at han skulle finde nogen steder hvor han præcist mente at fodboldmålene skulle flyttes hen fra sidste generalforsamling, hvor vi havde samme problem op.. Men det står ikke i forslaget.

Der bliver stemt omkring forslaget og ingen stemte for. Forslaget er derfor faldet.

Forslag 7 Kirsten og Jan Hansen B. Berthelsensvej 11.

Kirsten giver en forklaring på hvorfor de gerne vil købe et stykke til deres grund, som gør at de bedre kan komme rundt med en bil. Hun forstår godt hvorfor man ikke bare skal købe/udvide sin grund, men deres tilkøb gør ikke noget for andre grundejere. Det vil betyde meget for dem at de kan få opbakning. Bestyrelsen vil ikke beslutte dette udenom generalforsamlingen.

Anette Poulsen S. Stubsvej 1 kan man godt sige ja nu også sige nej til at andre må købe ekstra grund.

Hans Erik Lindholm S. Stubsvej 36: Skråningen er svær at holde, fordi den er så skrående. Tror ikke et sekund at kommunen vil godkende andre tilkøber til deres grund.

Anders Pedersen S. Stubsvej 50: Godt gennemtænkt at bestyrelsen ikke godkender udenom generalforsamlingen.

Benny Kristoffersen S. Stubsvej 25: Kan også godt forstå det. Giver mening at det går med til deres grund.

Lasse Simonsen I. Verlingsvej 2 giver god mening. Alle har mulighed for at sige ja eller nej. Det her betyder ikke at andre kan gøre det samme.

Stort flertal, så forslaget blev vedtaget.

Forslag 8 fra Morten Falk, Bjarne Christensen, Carina Dam.

Ingen af forslagsstillere er kommet til generalforsamlingen.

Anders Pedersen S. Stubsvej 50 skal der plantes engangs blomster eller? Christian Rathenburg reflekterer om forslaget. Der er forskellige muligheder for at lave det i området. Vil man designe for synet eller for dyrene?

Benny Kristoffersen S. Stubsvej 25: har 3 kollegaer som har prøvet det samme. Første år er der græs, lidt blomster. De forsvinder efter det første år også er der græs også kommer mælkebøtter. Det kræver meget arbejde at vedligeholde.

Hans Erik Lindholm S. Stubsvej 36 : styrkelsen er vores grønne græs arealer. Han mener det kommer til at ligne et vildnis, hvis man anlægger de bede.

Lasse Simonsen I. Verlingsvej 2. Det er ikke en god ide at gøre. Prisen er for dyr og synes det skulle ligge lidt mere centralt. Man kunne forslå noget alle kunne få gavn af.

Der bliver stemt og forslaget blev forkastet.

Forslag 9 fra Hans Erik Lindholm S. Stubsvej 36 er slået sammen med forslag 1.

6. Fremlæggelse af budget for perioden 1/1-2020-31/12-2020.

Allan slår et slag for at medlemmerne skal bruge betalingsservice. Det er svært at finde ud af når en husstand betaler ved en bankoverførsel, så der skal skrives adresse. Det er bøvlet når man ikke kan se hvor betalingen kommer fra. Man skal også huske at framelde sig.

Året er jo næsten gået, men det ser fornuftigt ud. Der forventes at blive brugt 220.000-230.000 på fælles arealer, når året er omme. Plus 50000,- på stien, når den bliver fikset.

Hjertestarter skal også betales årligt, som koster 1500,-

Det ender ca. i alt med 56000,- i overskud for 2020.

Kommentarer til budgettet:

Henrik Nielsen S. Stubsvej 32 Hvorfor koster stien 50000,- når den er godkendt til 20000,- på generalforsamlingen sidste år. Er der ikke indhentet tilbud på det, men det er der ikke den gang forklarer formanden grundet udfordringer med medlemmernes tid i bestyrelsen dengang.

Benny Kristoffersen S. Stubsvej 25 hvad påtænker Tolstrup at gøre ved stien? Christian Rathenburg svarer at underlaget skal være i orden og kunne klare vejret. Man kan skrabe underlaget af og kunne lægge asfalt, men det bliver en dyr omgang.

Budgettet bliver rettet til, når ekstra udgiften kommer på græs på bedene, som er vedtaget tidligere i aften.

7. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2020.

Allan synes det ser fornuftigt ud. Så kontingent fortsætter på DKK 1500,-

God solid økonomi i grundejerforeningen.

Kommentarer:

Peter Brandstrup B. Berthelsensvej 49 vi skal passe på pengene, hvis vejene skal overgå til grundejerforeningen på et tidspunkt, da asfalt er meget dyrt.

Budget og fastlæggelse af kontingent blev vedtaget.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Pernille Andresen genopstiller ikke. Christian Rathenburg og Allan From stiller op.

Christian Rathenburg og Allan From bliver begge valgt. Peter Brandstrup B. Berthelsensvej 49 stiller op og bliver valgt.

9. Valg af supplant for 2 år.

Anders Pedersen S. Stubsvej 50 stiller op som suppleant og bliver valgt.

10. Valg af revisor for 2 år.

Hanne stiller op til genvalg og bliver valgt igen.

11. Eventuelt.

Marianne Ramskov B. Berthelsensvej 4: Bump vi har haft er der ikke mere. Kan bumpet blive genetableret? Det er fladet ud. Bumpet er i starten af vejen og er et asfaltbump.

Lasse Simonsen I. Verlingsvej 4: skal cyklisterne ikke holde tilbage.

Benny Kristoffersen S. Stubsvej 25 mener at vi har haft det op og vende hvor vi spurgte kommunen. Mener at kommunen sagde nej, så ville de dække brostenene.

Hans Erik Lindholm S. Stubsvej 36 kunne man ikke foreslå at dem der er berørt af det, kunne "Giv et praj" til kommunen.

Hans Erik Lindholm S. Stubsvej 36 spørger om bestyrelsen er bekendt med at der tidligere er lavet en aftale med kommunen at der skal slås græs ved stien ned mod Rørbæksvej, for at rideskolen ikke skulle hegne området ind. Dette var bestyrelsen ikke blevet bekendt med før.

Annette Poulsen S. Stubsvej 1 mener det ser fint ud, som det er.


Allan From I. Verlingsvej 18 Er der interesse for at der kan komme en mand ud fra Nabohjælp og rådgive hvad man kan gøre for at undgå indbrud. Det eneste der koster er at have kaffe på kanden. Der blev tilkendegivet at det var der interesse for.

Anders Pedersen S. Stubsvej 50: Stien bliver ikke saltet langs med fodboldmålene ved Lilholtgård.

Sara tager fat i Axel Hansen, når der skal saltes igen.

Annette Poulsen S. Stubsvej 1 hvem er ansvarlig for hjertestarteren nu hvor Pernille er trådt ud af bestyrelsen? Det bliver Annette selv, da hun også er hjerteløber.

Børkop d. 15. Sep. 2020



Mikkel Borch Jensen (formand)



Flemming Riis (dirigent)



Sara Christensen (referent)