

Referat – Ordinær Generalforsamling  
Grundejerforeningen Lilholtgaard

Dato: 29/4

Tid: Kl. 19.00

Sted: Forsamlingshuset

Afbud: 3 tilmeldte udeblev

Fuldmagter: 1

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

1. Valg af dirigent

Flemming Riis blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Referent:

Referatet er ført af Johanne K. Ratenburg (sekretær).

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen orienterede om arbejdet i det forløbne år.

Der blev redegjort for afholdte aktiviteter, herunder Pølser på græs samt Blå Blink, som blev nævnt som velfungerende arrangementer.

Legepladsen følges løbende, og bestyrelsen holder fortsat øje med vedligehold og sikkerhed.

Medlemmer blev opfordret til at give besked ved manglende tømning af skraldespande.

Snestokke skal blive stående af hensyn til snerydning, om vinteren.

De grønne områder vedligeholdes fortsat af Tolstrup.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab

Regnskabet blev fremlagt og gennemgået.

Det blev fremhævet, at foreningen har en bundsolid økonomi, og at alle medlemmer har betalt kontingent.

Der blev redegjort for følgende forhold:

- Vinteren 2025 har medført øgede udgifter til snerydning sammenlignet med 2024
- Snerydning er generelt blevet dyrere, selv om kommunen har ansvar for A-, B- og C-veje
- Børnehaven betaler for strøm, mens foreningen står for vedligeholdelse af hjertestarter
- Udgifter til bank og forsikring er steget en smule
- Der er indgået ny aftale med Tolstrup efter genforhandling

Der blev stillet spørgsmål til:

- Grundskyld – der er ikke sket ændringer, og kommunen er ikke kommet videre med sagen
- Renteindtægter – disse opleves lave i forhold til foreningens indestående

Regnskabet blev godkendt.

#### 5. Indkomne forslag

##### Forslag 1 – Bekæmpelse af muldvarpe

Der er indhentet tilbud fra Muldvarpemanden:

- Engangsbekæmpelse ca. 6.000 kr.
- Serviceaftale ca. 10.000 kr. årligt

Der blev redegjort for metoden bag bekæmpelsen.

##### Beslutning:

Det blev vedtaget at afprøve en serviceaftale i 1 år med en økonomisk ramme på ca. 10.000 kr.

Vedtaget med 10 stemmer for og 1 imod.

##### Forslag 2 – Udskiftning af vejbump

Bestyrelsen fremlagde forslag om udskiftning af vejbump.

Det blev oplyst, at:

- Der er 9 eksisterende bump samt ét, der ikke længere fungerer
- Der er revner i vejen, som kommunen ønsker udbedret, da de ellers vil forværres
- Trafiksikkerheden forventes væsentligt forbedret ved en udskiftning

Økonomi og ansvar:

- Vejle Kommune dækker 60 % af udgiften
- Foreningen dækker 40 %
- Samlet pris anslået til ca. 180.000 kr.
- Kommunen påtager sig projektansvaret
- Vedligeholdelse vil være kommunens ansvar
- Løsningen tilstræbes at kræve minimal vedligeholdelse

Eksisterende bump fjernes, og enkelte kan evt. flyttes, dog ikke i nærheden af indkørsler.

##### Beslutning:

Forslaget blev vedtaget uden modstemmer.

Bestyrelsen arbejder videre med projektet.

##### Forslag 3

Forslaget blev trukket tilbage.

##### Forslag 4 – Sti ved Rørbækvej

Der er indhentet tilbud på forbedring af eksisterende sti på ca. 75.000 – 100.000 kr. + moms.

Det blev oplyst, at:

- Stien ligger uden for foreningens matrikel
- Vejen og området tilhører kommunen

- Der allerede eksisterer en trampesti

Der blev drøftet:

- At området er under udvikling med nye boliger
- At stien på sigt kan ændre karakter
- At en trampesti kræver brug for at blive opretholdt
- At foreningen kan blive forpligtet til vedligeholdelse ved vedtagelse

Beslutning:

Forslaget blev trukket tilbage.

Bestyrelsen arbejder videre med at finde en løsning, herunder evt. at forbedre med mindre indgreb.

## 6. Budget og kontingent

Likviditeten blev gennemgået:

- Laveste niveau: ca. 261.400 kr.
- Højeste niveau: ca. 469.950 kr.

Bestyrelsen har ikke foreslået kontingentstigning.

Der blev drøftet:

- At der bør være likviditet svarende til mindst ét års kontingent
- Behov for rettidig omhu i forhold til fremtidige udgifter

Der var generel enighed om, at økonomien er god, og at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for ændringer.

Beslutning:

Kontingentet fastholdes.

## 7. Valg

Allan From Andersen - genvalgt

Flemming Markussen - genvalgt

Peter Brandstrup - genvalgt

Suppleant:

Anders Balsgaard Pedersen - genvalgt

Revisor:

Rasmus Srounbjerg - valgt

## 8. Eventuelt (ingen beslutninger)

Der blev spurgt til træer, der er gået ud, og hvorfor de ikke er blevet erstattet.

Bestyrelsen oplyste, at området ikke er gennemgået specifikt, og at der vil blive fulgt op.

Der var delte meninger om klipning af grunde ud mod vejen.

Der blev desuden nævnt en hæk i området, og det blev understreget, at hække skal følge beplantningsplanen.

Bestyrelsen blev konstitueret efterfølgende.

Underskrift dirigent: F. L. Riis FLEMMING RIIS

Underskrift formanden: Mikkel B-J  
Mikkel Borch-Jensen

11. Maj  
2026